

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Заказчик: «САТУРН-Р-АВТО»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Песьянка,
шоссе Космонавтов, здание (строение) 368 А.

ШИФР: 368А - 12 - 2025 - ШК



г. Пермь, 2025 г.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные.	
3	Существующее состояние фасадов.	
4	Главный фасад .	
5	Дворовой фасад.	
6	Боковые фасады.	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 7038 RAL 5009	Композитные алюминиевые панели	
1.1	Основное поле стены (тип 2)		RAL 7038	Сэндвич-панель с поэлементной сборкой с финишным слоем из металлокассет	
2	Переплеты окон, витражи		RAL 7038	Металлопластиковые профильные системы	
3	Дверные полотна		RAL 7038 RAL 9010	Окраска по металлу атмосферостойкой краской	
4	Кровля		RAL 7024	Рулонно-битумное полимерное покрытие	
5	Ступени лестниц, крылец, площадки		RAL 7038 RAL 7016	Железобетон, резиновая крошка	
6	Пожарные лестницы, ограждения, металлические элементы		RAL 7038	Атмосферостойкая краска по металлу	
7	Цоколь		RAL 7038	Искусственный камень	
8	Отливы, откосы окон, дверей		RAL 7038 RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Ворота секционные (тип 1)		RAL 7035 RAL 7038	Металл, вспененный полиуретан	
9.1	Ворота секционные (тип 2)		RAL 7038	Металл, закаленное стекло	
10	Вентиляционные решетки		RAL 9010	Заводская окраска по металлу	
11	Фриз		RAL 7038 RAL 7016	Композитные панели	
12	Козырек (тип 1)		RAL 9002	Хромированная зеркальная сталь	
12.1	Козырек (тип 2)		RAL 5009	Атмосферостойкая краска по металлу	
13	Воздуховоды, вентиляция		RAL 9002	Оцинкованная сталь	
14	Входной портал		RAL 7035	Композитные алюминиевые панели	
15	Декоративные элементы фриза		RAL 9002	Хромированная зеркальная сталь	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - двухэтажное нежилое здание - автосалон, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Песьянка, шоссе Космонавтов, 368 А.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2006 г.

В плане здание сложной конфигурации.

Конструктивная схема: железобетонный каркас, металлокаркас, витражное остекление;

Крыша плоская, неэксплуатируемая.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не находится в зоне Объектов Культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;

- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные: конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

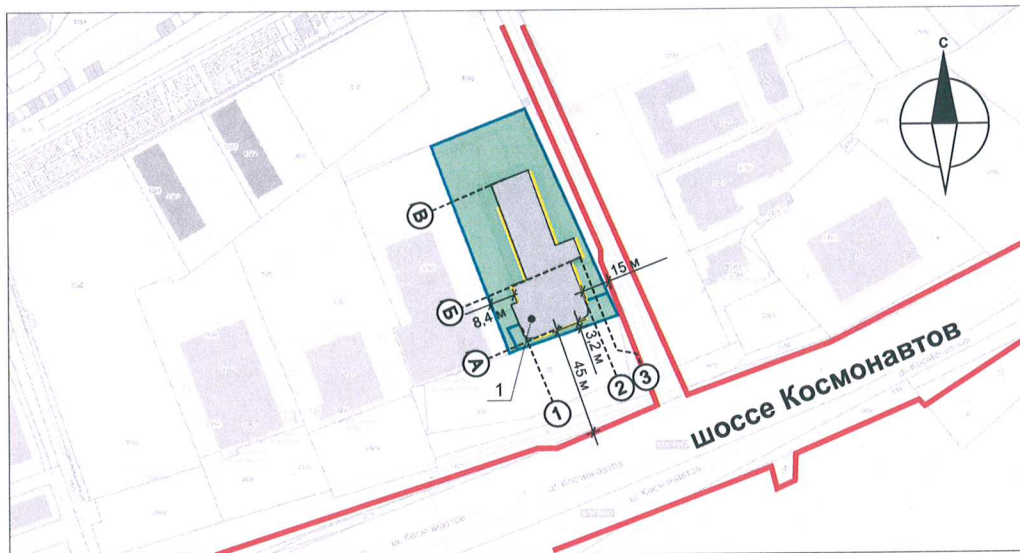
Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

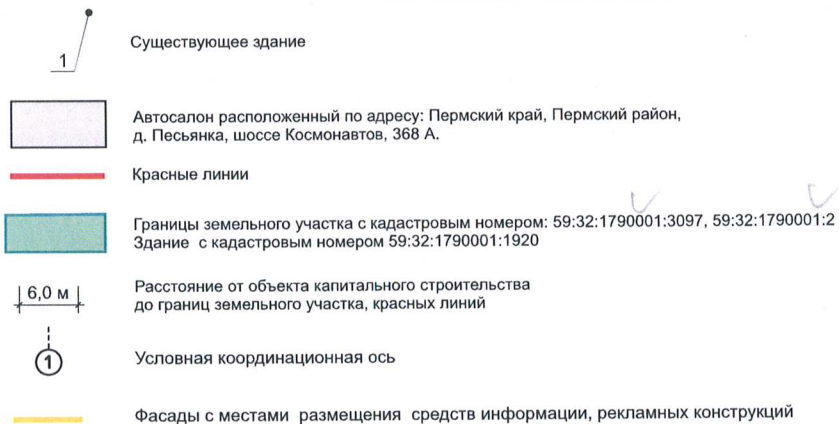


						368А - 12 - 2025 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 368 А, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			12.25		п	1	9
						Общие данные (начало).	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			12.25				

Ситуационный план.



Условные обозначения:



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 25.12.2025

подпись А.Э. Раманов

Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 134	«Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края»	

						368А - 12 - 2025 - ШК		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 368 А, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Зуева А. И.			12.25		Стадия	Лист	Листов
					Автосалон	п	2	9
Н.контроль	Захарова С.В.			12.25	Общие данные (продолжение).	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

Главный фасад.



Боковые фасады.



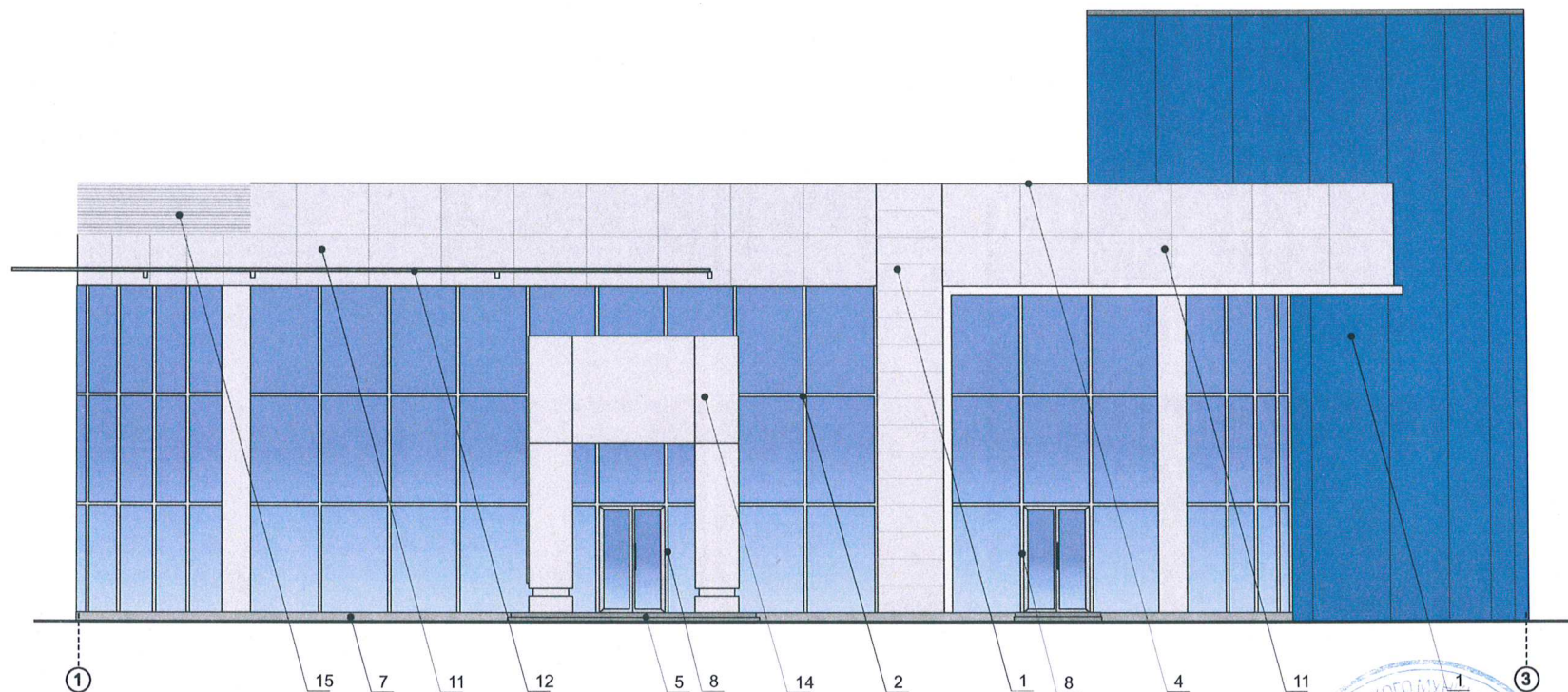
Дворовый фасад.



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 25.12.2025
подпись А.Е. Раманенко

Дата фотофиксации: декабрь 2025 г.

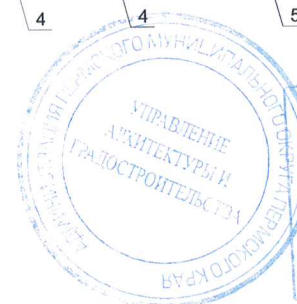
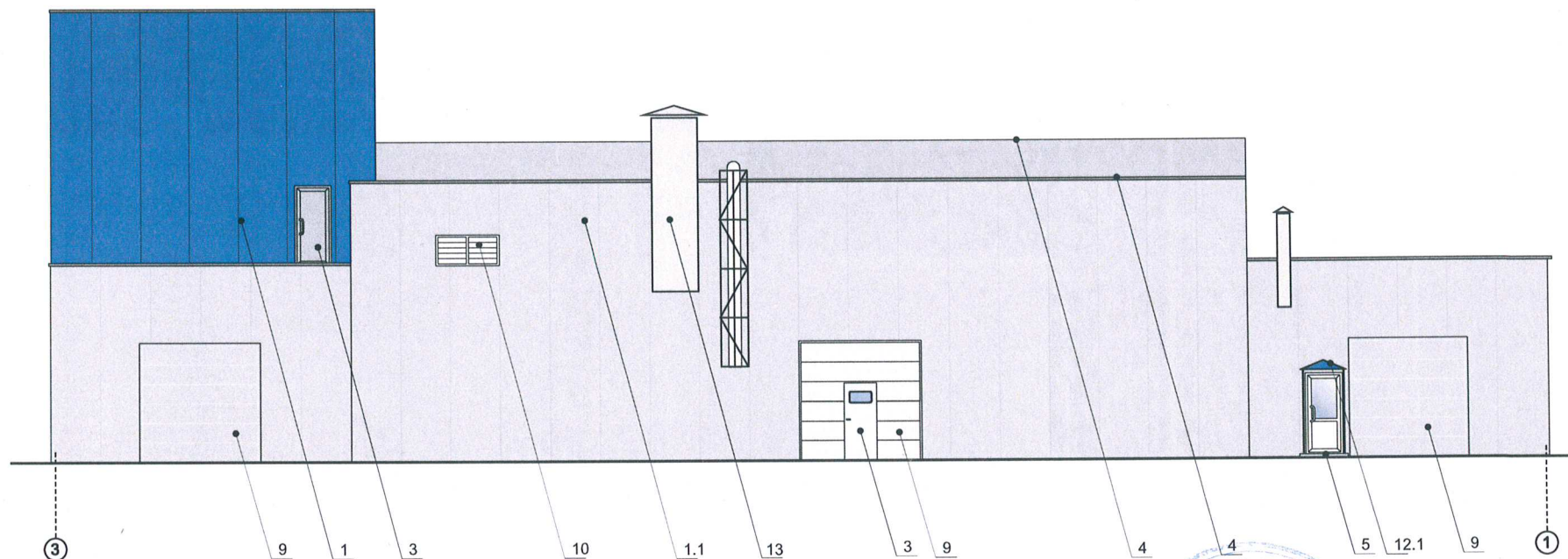
						368А - 12 - 2025 - ШК			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 368 А, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			12.25		п	3	9
						Существующее фото фасадов.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			12.25				



Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- A Условная координационная ось

						368А - 12 - 2025 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 368 А, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>[Signature]</i>	12.25		П	4	9
						Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	12.25				

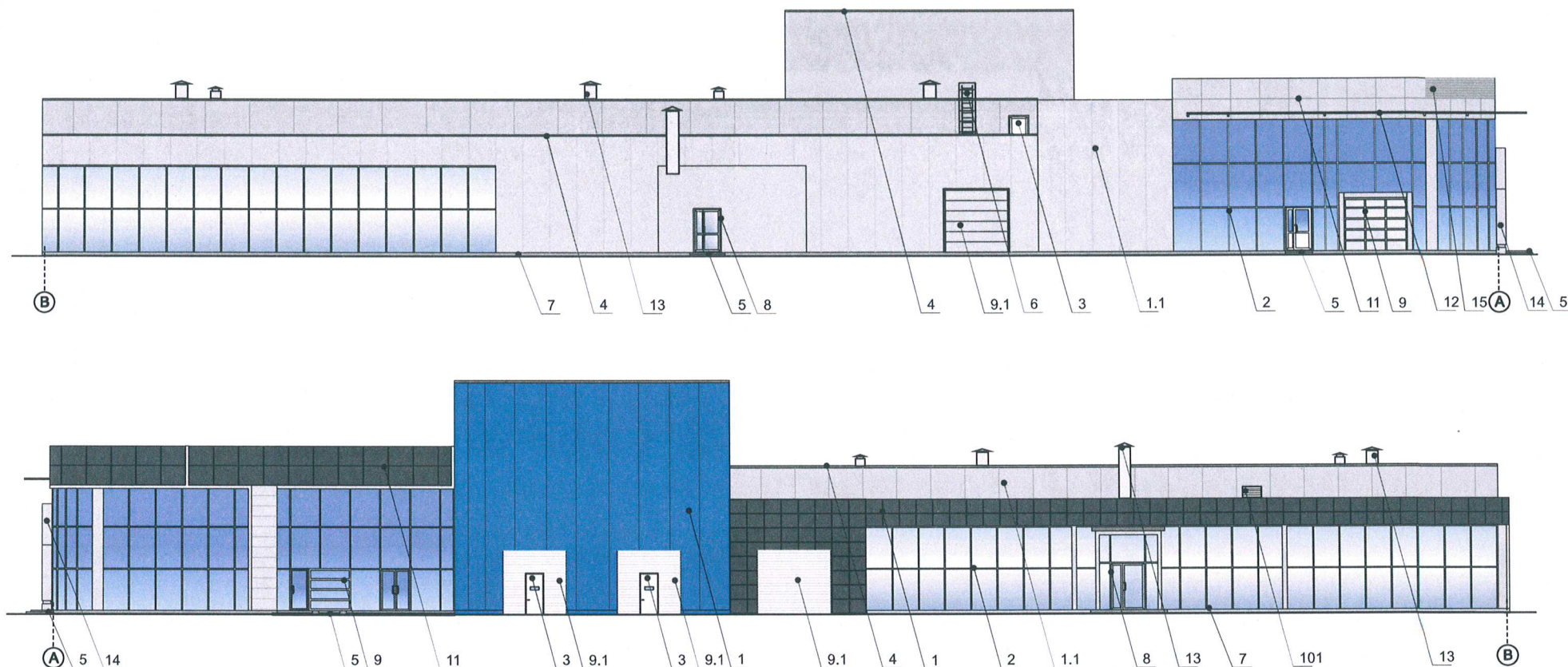


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 25.12.2025
 подпись А.Е. Раданский

Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- А Условная координационная ось

						368А - 12 - 2025 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 368 А, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>[Signature]</i>	12.25		п	5	9
						Дворовой фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>[Signature]</i>	12.25				

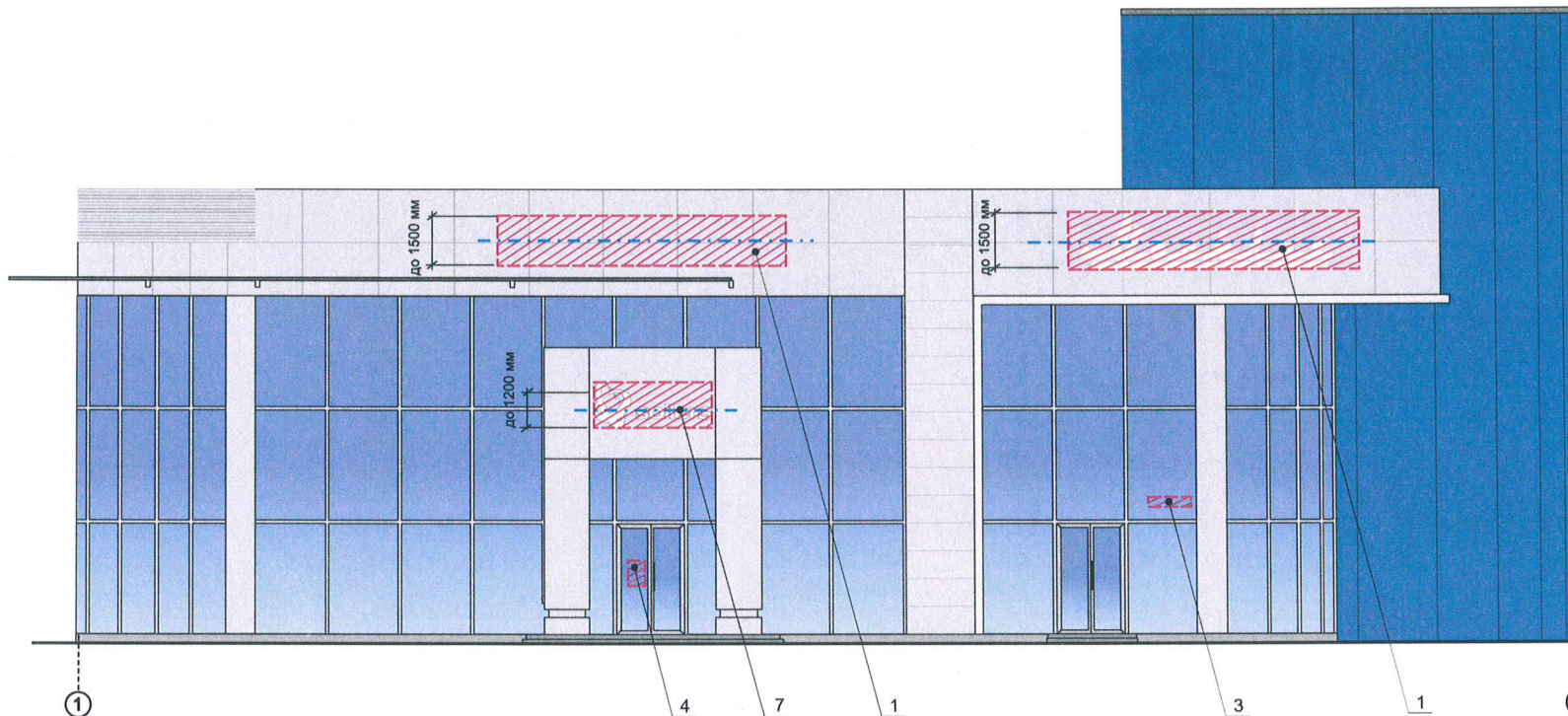


Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

A Условная координационная ось

						368А - 12 - 2025 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 368 А, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			12.25		П	6	9
						Боковые фасады.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			12.25				



Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

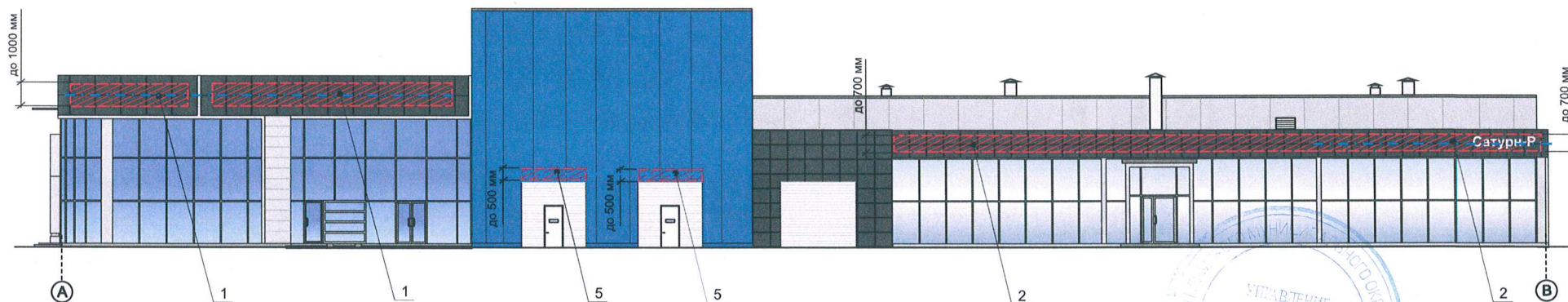
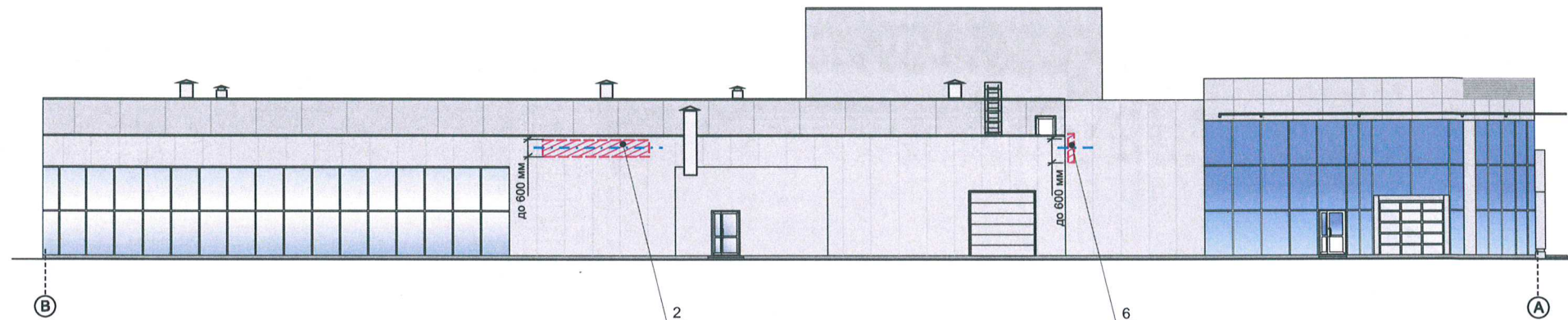
№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фриза. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Белый: RAL 9010 Сигнальный черный: RAL 9004	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Белый: RAL 9010 Сигнальный черный: RAL 9004	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Белый: RAL 9010	Без подсветки
5	Короб. Металл, пластик, оргстекло, пленки	Фон - RAL 7035 Информация не более 50% от фона. Текст RAL - 7024	Возможна подсветка
6	Панель-кронштен. Металл, пластик, пленки	Фон - RAL 9010	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
7	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет входного портала. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Белый: RAL 9010 Сигнальный черный: RAL 9004	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- A - Условная координационная ось
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



						368А - 12 - 2025 - ШК		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 368 А, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист
Разраб.				Зуева А. И.	12.25		П	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	
Н.контроль				Захарова С.В.	12.25			



Условные обозначения:



Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Условная координационная ось



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Примечание:

1. Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист 7

Узлы крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций.



						368А - 12 - 2025 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 368 А, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			12.25		П	8	9
Н.контроль	Захарова С.В.				12.25	Размещение средств размещения информации. Дворовый фасад.		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 1, 1.1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 9.1, 11	указывается цвет в стандарте RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	
позиция ведомости отделки фасадов 9, 14	указывается цвет в стандарте RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	
позиция ведомости отделки фасадов 3, 8, 10	указывается цвет в стандарте RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	166	
		G:	168	
		B:	166	
позиция ведомости отделки фасадов 4	указывается цвет в стандарте RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	
позиция ведомости отделки фасадов 1, 12.1	указывается цвет в стандарте RAL 5009	C:	90	
		M:	30	
		Y:	40	
		K:	40	
		R:	46	
		G:	89	
		B:	120	
позиция ведомости отделки фасадов 5, 11	указывается цвет в стандарте RAL 7016	C:	60	
		M:	50	
		Y:	30	
		K:	60	
		R:	55	
		G:	63	
		B:	67	
позиция ведомости отделки фасадов 12, 13, 15	указывается цвет в стандарте RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 25.12.2025
подпись А.Е. Рогов

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						368А - 12 - 2025 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 368 А, д. Песьянка, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зуева А. И.				12.25		П	9	9
Н.контроль	Захарова С.В.				12.25	Эталоны колеров.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		